



ИНН 0266031046
КПП 026601001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2016

ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "САЛАВАТ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 02.03.2017
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.32.1
Код по ОКПО 88100436
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 85
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

СМИРНОВА
ТАТЬЯНА
РОМАНОВНА

(фамилия, имя, отчество* руководителя
уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

24.03.2017

МП

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

0710006

с приложением
документов или их копий на листах

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





1050 6028

ИНН 0266031046

КПП 026601001 стр. 002



178a a2a3 510b 47ed 935b 3195 428a 9191

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 453262

Субъект Российской Федерации (код) 02

Район

Город

Г. САЛАВАТ

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.)

УЛ. КАЛИНИНА

Номер дома
(владения)

65

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса

27





1050 6035

ИНН 0266031046

КПП 026601001 Стр. 003



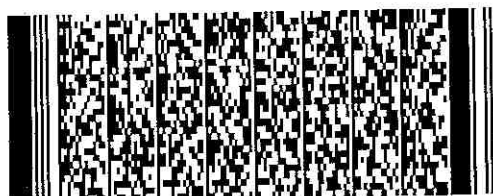
2831 6940 5101 d632 f541 69af cfec 8fc1

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки ³	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	2 1 8 5	2 2 1 4	2 3 1 7
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	2 1 8 5	2 2 1 4	2 3 1 7
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	2 1 1 2	2 2 8 0	1 7 7 1
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	3 6 8	4 2 7	2 3 8
	Дебиторская задолженность	1230	2 6 1 2 0	2 0 7 1 1	1 4 2 3 8
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 5 9 0	5 7 2 9	1 9 7 5
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	3 7 1 9 0	2 9 1 4 7	1 8 2 2 2
	БАЛАНС	1600	3 9 3 7 5	3 1 3 6 1	2 0 5 3 9





1050 6042

ИНН 0266031046

КПП 026601001 Стр. 004



428a a948 5108 7df0 2042 00be 7743 1a69

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 4 9	3 4 9	3 4 9
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 5 2)	(5 6 1)	(5 7 5)
	Итого по разделу III	1300	(2 0 3)	(2 1 2)	(2 2 6)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 0266031046

КПП 026601001 стр. 005



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	38549	30691	20016
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	1029	882	749
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	39578	31573	20765
	БАЛАНС	1700	39375	31361	20539

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 0266031046

КПП 026601001 Стр. 006



a53f ebb3 510b af2e a76a 5684 dfcd 4601

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	5 9 7	5 6 9
	Себестоимость продаж	2120	(5 8 6)	(5 5 2)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 1	1 7
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 1	1 7
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 1	1 7
	Текущий налог на прибыль	2410	(2)	(3)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9	1 4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	9	1 4
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.² Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.³ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



1050 6134

ИНН 0266031046

КПП 026601001 стр. 007



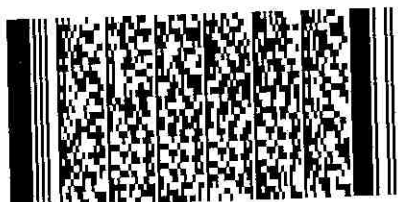
756a cc78 510b 0223 ecdf 1f85 17d8 3ab3

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0		349		(575)	(226)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				14	14
в том числе:				14	14
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 0266031046

КПП 026601001 стр. 008

Уставный
капитал

1

Собственные акции,
выкупленные
у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

0 349 (561) (212)

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0 9 9

в том числе:

чистая прибыль (3311)

9 9

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

0 349 (552) (203)





1050 6158

ИНН 0266031046

КПП 026601001 стр. 009



a6a4 c4eb 5102 4abc 2e14 50a5 5756 e860

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(2 0 3)	(2 1 2)	(2 2 6)





1050 6172

ИНН 0266031046

КПП 026601001 Стр. 010

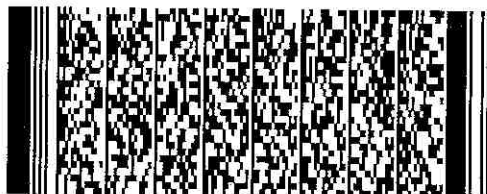


57ed d951 5109 06d4 a4a1 2592 ef87 be63

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	9 5 5 2 7	9 0 4 2 3
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 5 4 2 5	9 0 3 8 8
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 0 2	3 5
Платежи – всего	4120	(9 2 6 6 6)	(8 6 6 6 9)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 8 3 8 9)	(6 3 5 6 5)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 6 0 6 2)	(1 5 2 8 2)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(2)	_____
прочие платежи	4129	(8 2 1 3)	(7 8 2 2)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 8 6 1	3 7 5 4
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





ИНН 0266031046

КПП 026601001 стр. 011



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 8 6 1	3 7 5 4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 7 2 9	1 9 7 5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 5 9 0	5 7 2 9
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		





1050 6202

ИНН 0266031046

КПП 026601001 стр. 012

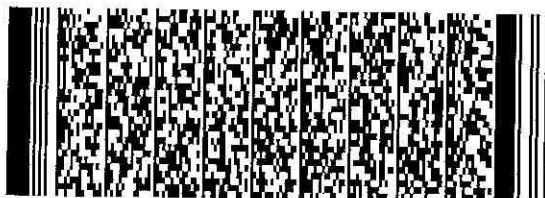


77e9 df2d 510c 4da9 8e61 0095 7324 ce47

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	6 8	4 4
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	0	3
Членские взносы	6215	_____	_____
Целевые взносы	6220	_____	_____
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	_____	_____
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1 1	1 7
Прочие	6250	3 6 0 3 3	3 1 8 8 4
Всего поступило средств	6200	3 6 0 4 4	3 1 9 0 4
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	_____	_____
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	_____	_____
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	_____	_____
иные мероприятия	6313	_____	_____
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1 0 4 7 9)	(9 9 8 9)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(9 4 0 1)	(9 0 3 9)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	_____	_____
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(2 1)	(3 2)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(5 4 6)	(2 8 0)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(2)	_____
прочие	6326	(5 0 9)	(6 3 8)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	_____	_____
Прочие	6350	(2 5 5 2 5)	(2 1 8 9 1)
Всего использовано средств	6300	(3 6 0 0 4)	(3 1 8 8 0)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 0 8	6 8



Пояснительная записка

к бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖК «Салават» за 2016 г.

1. Сведения о Жилищном кооперативе «Салават»

- 1.1. Полное наименование организации: **Жилищный кооператив «Салават»**
- 1.2. Адрес: 453262, г. Салават, ул. Калинина 65-21
- 1.3. Дата государственной регистрации: 29.08.2008г., основной государственный регистрационный номер 1080266001200.
- 1.4. ЖК является некоммерческой организацией ФЗ № 72 от 16.06.1996г.
- 1.5. Организация не подлежит обязательному аудиту, так как не попадает под критерии, установленные статьей ФЗ от 7.08.2001г. № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

2. Основные элементы учетной политики предприятия

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

- 2.1.1. Бухгалтерский учет в Жилищном кооперативе осуществляется бухгалтерией под руководством главного бухгалтера.
- 2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы.
- 2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- 2.1.4. Основными средствами, на которые рассчитываются амортизационные отчисления, не могут считаться активы стоимостью меньше 40 тысяч рублей.
- 2.1.5. Организация не производит переоценку находящихся на ее балансе основных производственных фондов.
- 2.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.
- 2.1.7. Расходы по коммерческой и некоммерческой деятельности учитываются на счете 20 «Основное производство» и по истечении отчетного периода распределяются на себестоимость продаж (сч. 90 «Продажи») и целевое финансирование (сч. 86 «Целевое финансирование») по прямым расходам.
- 2.1.8. Организация формирует оценочные обязательства
 - на выплату вознаграждения по итогам работы за год;
 - на предстоящую оплату отпусков.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета

- 2.2.1. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

2.2.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы.

2.2.3. По амортизированному имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.4. Организация формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

3. Финансово-хозяйственная деятельность Жилищного кооператива «Салават»

3.1. Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

Поступление и расходы средств по некоммерческой (уставной) деятельности ЖК «Салават» за 2016г.

Взносы собственников на содержание и обслуживание общего имущества — 36 044 тыс. руб;

Расходы ЖК «Салават» на ведение уставной деятельности составили — 36 004 тыс. руб.

Выручка от коммерческой деятельности составила — 597 682 руб

Себестоимость — 586 004 руб.

Сумма дебиторской задолженности предприятия на 1 января 2017г. — 26 120 тыс. руб.

Сумма кредиторской задолженности предприятия на 1 января 2017г. — 38 549 тыс. руб

4. Социальные показатели

№ п/п	Показатели	2016г.	2015г.
1	Среднестатистическая численность работников, чел.	58	56
2	Затраты на оплату труда, тыс. руб.	16 062	15 282
3	Страховые взносы тыс. руб.	5 601	5 044

Председатель ЖК «Салават»

Гл. бухгалтер

Смирнова Т.Р.

Зеленкова Т.Н.